

Allgemeine Mietbedingungen

1. Buchung Nach Rücksprache mit dem Büro von Kühlungsborn-Travel erhalten Sie eine schriftliche Buchungsbestätigung in zweifacher Ausführung. Bitte senden Sie ein Exemplar unterschrieben zurück. Der Mieter verpflichtet sich durch seine Unterschrift auch im Namen aller Teilnehmer, für sämtliche Vertragsverpflichtungen gemäß den Mietbedingungen einzustehen. Grundlage des Vertrages sind ausschließlich die am Buchungstag und für den Reisezeitraum gültigen Angaben der Hausbeschreibung. Die Unterkünfte dürfen nicht von mehr Personen als angemeldet bewohnt werden.

2. Bezahlung Die Anzahlung ist binnen 10 Tagen nach Erhalt der Buchungsbestätigung fällig. Über die geleistete Anzahlung erhalten Sie keine gesonderte Bestätigung. Die Restzahlung erfolgt bis spätestens 4 Wochen vor Anreise, ohne weitere Aufforderung. Bei verspäteter Zahlung bzw. Nichtzahlung behält sich Kühlungsborn-Travel das Recht vor, die Unterkunft anderweitig zu vermieten und von dem säumigen Kunden die Rücktrittsgebühr zu verlangen.

3. Nebenkosten Nebenkosten wie Strom, Gas und Wasser sind, wenn nicht anders vermerkt, im Mietpreis inbegriffen.

4. Leistungen/ Preise Der Umfang der vertraglichen Leistungen ergibt sich aus den Angaben in der Buchungsbestätigung. Nebenabreden, die den Umfang dieser Leistungen verändern, bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Bestätigung.

5. Kautionsregelungen Bei mangelfreier Abnahme der Wohnung, wird die Kaution nach Abreise auf ein angegebenes Konto zurück überwiesen. Für die Rückzahlung werden zwei Termine monatlich festgelegt. Die Auszahlungen erfolgen jeweils zum 10. und zum 25. des Monats. Es werden die Kautionen aller Buchungen berücksichtigt, deren Abreisedatum bis zu einem Tag vor Auszahlungsdatum liegen. Werden Mängel in der Wohnung festgestellt, wird der Mieter schriftlich davon in Kenntnis gesetzt. **Zur problemlosen Rückabwicklung der Kaution notieren Sie Bitte Ihre Kontoverbindung auf diesem Mietvertrag.**

6. Stornobedingungen/Umbuchungen Sie können jederzeit vor Mietbeginn von der Reise zurücktreten. Die Rücktrittserklärung soll in Ihrem Interesse und aus Beweissicherungsgründen in jedem Fall schriftlich erfolgen. Treten Sie vom Mietvertrag zurück oder treten Sie die Reise gar nicht an, so kann Kühlungsborn-Travel einen angemessenen Ersatz für die Reisevorkehrungen und für unsere Aufwendungen verlangen:

| | | | | | | | |
|-----------|---------|-------|-----|------------|-----|-----|-------------|
| Rücktritt | bis 45 | Tagen | vor | Mietbeginn | 10% | des | Mietpreises |
| vom 44. | bis 35. | Tag | vor | Mietbeginn | 40% | des | Mietpreises |
| vom 34. | bis 15. | Tag | vor | Mietbeginn | 60% | des | Mietpreises |
| vom 14. | bis 2. | Tag | vor | Mietbeginn | 75% | des | Mietpreises |

Ausschlaggebend für die Berechnung der Rücktrittskosten ist der Posteingang in unserem Büro. Bei einem späteren Rücktritt muss der gesamte Mietpreis berechnet werden. Zusätzlich wird eine Bearbeitungsgebühr i.H.v. 15 % des Mietpreises, mindestens jedoch 35,- € berechnet. Werden auf Wunsch des Kunden, nach der Buchung des Mietobjektes, bis zum 46. Tag vor Mietbeginn, Änderungen hinsichtlich des Reisetermins, der Unterkunft oder des Reiseziels vorgenommen (Umbuchung), so wird von Kühlungsborn Travel ein Umbuchungsentgelt von € 35,- pro Mietvertrag berechnet. Umbuchungswünsche die nach Ablauf der Frist erfolgen (ab dem 45. Tag vor Mietbeginn), können, sofern Ihre Durchführung überhaupt noch möglich ist, nur nach Rücktritt vom Reisevertrag und gleichzeitiger Neuanmeldung durchgeführt werden. Dies gilt nicht bei Umbuchungswünschen, die nur geringfügige Kosten verursachen.

Kühlungsborn-Travel empfiehlt ausdrücklich den Abschluss einer Reiserücktrittskosten- und Reisegepäckversicherung. Wir beraten Sie gern hierzu!

7. Leistungsänderungen Änderungen oder Abweichungen einzelner Leistungen von den vereinbarten Inhalten des Mietvertrages, die nach Abschluss notwendig werden und die von Kühlungsborn-Travel nicht wider Treu und Glauben herbeigeführt wurden, sind nur gestattet, soweit diese Änderungen oder Abweichungen nicht erheblich sind. Eventuelle Gewährleistungsansprüche bleiben unberührt, soweit die geänderten Leistungen mit Mängeln behaftet sind. Wir verpflichten uns, den Kunden über Änderungen oder Abweichungen unverzüglich in Kenntnis zu setzen. Gegebenenfalls wird eine kostenlose Umbuchung oder ein kostenloser Rücktritt angeboten. Wird der Aufenthalt bei Vertragsabschluss nicht infolge vorhersehbarer höherer Gewalt oder Streik erheblich beschwert, gefährdet oder beeinträchtigt, so können beide Vertragspartner kündigen. In diesem Fall beschränkt sich die Haftung von Kühlungsborn-Travel auf die Rückzahlung des geleisteten Reisepreises.

8. Inventar Über den Zustand der Wohnung und des Inventars werden eventuelle Rügen nur innerhalb 24 Stunden ab Ankunft anerkannt. Danach müssen evtl. beschädigte/fehlende Gegenstände lt. den im Inventarverzeichnis angegebenen Preisen ersetzt werden. Fehlbestände am Inventar sind vom Mieter ohne Verschuldungsnachweis zu ersetzen. Das Inventarverzeichnis finden Sie in der Informationsmappe der jeweiligen Ferienwohnung. Der Mieter verpflichtet sich, die Wohnung wie das gesamte Inventar mit größter Sorgfalt zu behandeln.

9. Anreise / Abreise Das Mietobjekt kann i.d. Regel am Anreisetag ab ca. 15:30 Uhr bezogen werden; am Abreisetag verlässt der Mieter das Haus bis spätestens 10:00 Uhr. Sollte die Wohnung nicht fristgerecht geräumt werden, können zusätzliche Kosten entstehen.

10. Sonstige Bestimmungen Gerichtsstand für sämtliche Streitigkeiten aus dem vorbezeichneten Mietvertrag ist Bad Doberan. Die Unwirksamkeit einzelner Bestimmungen des Vermittlungsvertrages hat nicht die Unwirksamkeit des gesamten Vertrages zur Folge.